

B.6740.29.290.2025

Decyzja Nr 14 / 2026

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024r., poz. 311 t.j. z dnia 2024.03.05), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2025.10.15 pochodzącego od Zarządu Powiatu Ełckiego, 19-300 Ełk, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla inwestycji pn:

„Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1884N Sędko- Borzymy- etap I

a) oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości objętych wnioskiem:

obręb 0045 Sędko, gmina Ełk, powiat ełcki

50, 53/2, 61, 73, 114, 134, 135, 138/3, 153, 184

obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat ełcki

58, 59/14, 60, 61/6, 62, 63, 68, 190/3

obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, powiat ełcki

9, 39/4, 397, 402/1, 403, 414/1, 433, 434, 519

b) oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i według katastru nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej:

obręb 0045 Sędko, gmina Ełk, powiat ełcki

50/1, 53/3, 53/4, 61/1, 73/2, 114/1, 134, 135, 138/4, 153/1, 184/1

obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat ełcki

58, 59/15, 61/7, 62/1, 63/1, 68/1, 190/4

obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, powiat ełcki

9, 39/4, 397, 402/2, 403/1, 414/2, 434, 519

c) oznaczenie według projektu podziału i katastru nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi na których przewiduje się przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii, nieodpłatne przejście przez tereny wód płynących

obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat ełcki

60

obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, powiat ełcki

433

Z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości

z zachowaniem następujących warunków: zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r., poz 418):

1. zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - zgodnie z zatwierdzonym projektem, warunkami i uzgodnieniami w nim zawartymi,
 - w przypadku zaistnienia punktów osnowy geodezyjnej należy zachować do nich dostęp oraz poinformować o tym fakcie Wydział Geodezji,
 - obiekty wytyczyć w terenie przez uprawnionego geodetę,
 - po zakończeniu robót dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - teren po robotach ziemnych uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego,
 - zachować warunki BHP przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
 - ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - ustaliam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 - ustaliam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie należy ustanowić:
 - kierownika budowy z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r., poz 418 z późn. zm.)
 - inspektora nadzoru inwestorskiego § 2 ust. 1 pkt.15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138, poz.1554 z 2001r.)

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości
składających się z:

| Stan przed podziałem | | | | | | Stan po podziale | |
|----------------------|----------|--------------------|------------|---------------------------|----------------------|--|-------------------------------------|
| L.p | Gmina | Obręb | Nr działki | Powierzchnia działki w ha | Nr księgi wieczystej | Do zajęcia pod pas drogi powiatowej Nr działki | Dotychczasowy właściciel Nr działki |
| 1. | Ełk | 0045 Sędk | 50 | 4.7500 | OL1E/ 00034678/3 | 50/1 | 50/2 |
| 2. | Ełk | 0045 Sędk | 53/2 | 13.5200 | OL1E/ 00034678/3 | 53/3, 53/4 | 53/5 |
| 3. | Ełk | 0045 Sędk | 61 | 1.5300 | OL1E/ 00049753/1 | 61/1 | 61/2 |
| 4. | Ełk | 0045 Sędk | 73 | 13.1300 | OL1E/ 00002780/8 | 73/2 | 73/3 |
| 5. | Ełk | 0045 Sędk | 114 | 0.0200 | OL1E/ 00066266/6 | 114/1 | 114/2 |
| 6. | Ełk | 0045 Sędk | 138/3 | 0.3800 | OL1E/ 00008747/7 | 138/4 | 138/5 |
| 7. | Ełk | 0045 Sędk | 153 | 2.5200 | OL1E/ 00063293/2 | 153/1 | 153/2 |
| 8. | Ełk | 0045 Sędk | 184 | 14.1200 | OL1E/ 00045033/0 | 184/1 | 184/2 |
| 9. | Kalinowo | 0019 Laski Wielkie | 59/14 | 27.2854 | OL1E/ 00045033/0 | 59/15 | 59/16 |
| 10. | Kalinowo | 0019 Laski Wielkie | 61/6 | 28.3604 | OL1E/ 00064128/2 | 61/7 | 61/8 |
| 11. | Kalinowo | 0019 Laski Wielkie | 62 | 0.5899 | OL1E/ 00012891/2 | 62/1 | 62/2 |
| 12. | Kalinowo | 0019 Laski Wielkie | 63 | 44.7257 | OL1E/ 00064128/2 | 63/1 | 63/2 |
| 13. | Kalinowo | 0019 Laski Wielkie | 68 | 30.8048 | OL1E/ 00037674/6 | 68/1 | 68/2 |
| 14. | Kalinowo | 0019 Laski Wielkie | 190/3 | 0.2692 | OL1E/ 00036876/5 | 190/4 | 190/5 |
| 15. | Kalinowo | 0029 | 402/1 | 47.3158 | OL1E/ | 402/2 | 402/3 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|------------------|-------|---------|---------------------|-------|-------|
| | | Pisanica | | | 00037667/4 | | |
| 16. | Kalinowo | 0029 Pisanica | 403 | 1.1305 | OL1E/ 00060051/3 | 403/1 | 403/2 |
| 17. | Kalinowo | 0029 Pisanica | 414/1 | 48.0422 | OL1E/ 00037667/4 | 414/2 | 414/3 |

zgodnie z załącznikiem Nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

III. Nie nakładam obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Integralną część wniosku o wydanie niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 (mapy z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu)

Załącznik Nr 2 (opinie do wniosku ZRID),

Załącznik Nr 3 (mapy z projektami podziału nieruchomości)

CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI.

1. Parametry techniczne planowanej drogi:

- klasa drogi – Z; długość odcinka drogi 7051 m; kategoria ruchu: KR3; maksymalne dopuszczalne obciążenie osi pojedynczej-115kN; prędkość projektowa 50km/h; podstawowa szerokość jezdni 6,0m; podstawowa szerokość pobocza 1,0-2,0m; podstawowa szerokość drogi dla pieszych 1,80m; podstawowa szerokość drogi dla pieszych i rowerów 2,50-3,0m; spadek poprzeczny jezdni drogi 2%; spadek poprzeczny poboczy 6%; spadek poprzeczny drogi dla pieszych 2%.

2. Zakres inwestycji obejmuje:

Zakres rzeczowy przedmiotowego wniosku obejmuje rozbudowę i przebudowę drogi powiatowej nr 1884N na odcinku Sędki- Pisanica wraz z przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej, a zakres obejmuje:

- przebudowę jezdni drogi;
- przebudowę skrzyżowań z drogami bocznymi;
- budowę i przebudowę zjazdów;
- budowę drogi dla pieszych;
- budowę drogi dla pieszych i rowerów;
- budowę zatok autobusowych;
- budowę i przebudowę odwodnienia jezdni drogi;
- budowie odcinków sieci kanalizacji deszczowej;
- zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu;
- wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń brd.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:

Opracowanie przewiduje poprawę warunków użytkowania drogi poprzez zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego wymienione w pkt 2 niniejszej decyzji.

3.1. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

- ustalą obowiązek przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach

objętych zakresem oznaczonym mapach do celów projektowych, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

3.2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących: obręb 0045 Sędk, gmina Elk, powiat elcki dz. nr ewid. 134, 135; obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 58, 60; obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 9, 39/4, 397, 433, 434, 591; oraz nieruchomości podlegających podziałowi obręb 0045 Sędk, gmina Elk, powiat elcki dz. nr ewid. 50, 53/2, 61, 73, 114, 138/3, 153, 184; obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 59/14, 61/6, 62, 63, 68, 190/3; obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 402/1, 403, 414/1 zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu infrastruktury technicznej na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg

5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii

5.1. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii

Właściciele i użytkownicy nieruchomości stanowiących: obręb 0045 Sędk, gmina Elk, powiat elcki dz. nr ewid. 134, 135; obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 58, 60; obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 9, 39/4, 397, 433, 434, 591; oraz nieruchomości podlegających podziałowi obręb 0045 Sędk, gmina Elk, powiat elcki dz. nr ewid. 50, 53/2, 61, 73, 114, 138/3, 153, 184; obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 59/14, 61/6, 62, 63, 68, 190/3; obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 402/1, 403, 414/1, zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po przebudowie drogi na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

5.2. Oznaczenie nieruchomości według projektu podziału i katastru nieruchomości działek poza liniami rozgraniczającymi, na których przewiduje się przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, obowiązek dokonania przebudowy drogi innej kategorii, nieodpłatne przejście przez tereny wód płynących:

Numery działek na których przewiduje się przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, obowiązek dokonania przebudowy drogi w zakresie przebudowy skrzyżowania, nieodpłatne przejście przez tereny wód płynących- obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat elcki,

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 do wniosku o wydanie niniejszej decyzji, tj. na kopii map do celów projektowych w skali 1:500 wpisanych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Ełckiego z roku 2024.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych oraz działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ełckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.). Wójt Gminy Kalinowo dnia 2025.05.07 znak SG.6220.18.6.2024 ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia obejmującego cały zakres inwestycji: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1884N Sędko- Borzymy w ramach poprawy dostępności i spójności komunikacyjnej subregionu EGO- przebudowa drogi powiatowej na odcinku Sędko- Pisanica- Borzymy- granica województwa” gm. Kalinowo. Przedmiotowa inwestycja obejmuje etap I inwestycji.

7.1. Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem -
nie ustalam

7.2. Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej - nie ustalam

7.3. Warunki w zakresie gospodarki odpadami - nie ustalam

7.4. Warunki w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego - nie ustalam

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

W przypadku realizacji inwestycji na terenach objętych opieką konserwatora zabytków, wszelkie roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem archeologicznym, na który wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

9. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości składających się z działek: obręb 0045 Sędk, gmina Elk, powiat elcki, dz. nr ewid. 50, 53/2, 61, 73, 114, 138/3, 153, 184; obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 59/14, 61/6, 62, 63, 68, 190/3, obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, powiat elcki dz. nr ewid. 402/1, 403, 414/1 zgodnie z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian (załącznik nr2) sporządzonym w dniu 2024.10.08 przez geodetę uprawnionego Piotra Ławskiego.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone w obrębie ewidencyjnym 0045 Sędk, gmina Elk, działki nr ewid: 50/1, 53/3, 53/4, 61/1, 73/2, 114/1, 138/4, 153/1, 184/1; obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, działki nr ewid. 59/15, 61/7, 62/1, 63/1, 68/1, 190/4; obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, dz. nr ewid. 402/2, 403/1, 414/2- stają się z mocy prawa własnością Powiatu Elckiego w trybie art. 16 ust. 2 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Działki oznaczone w obrębie ewidencyjnym obręb 0045 Sędk, gmina Elk, powiat elcki, dz. nr ewid. 50/2, 53/5, 61/2, 73/3, 114/2, 138/5, 153/2, 184/2; obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, powiat elcki, dz. nr ewid. 59/16, 61/8, 62/2, 63/2, 68/2, 190/5, obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, powiat elcki dz. nr ewid. 402/3, 403/2, 414/3 pozostają w dotychczasowym władaniu. Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Powiatu Elckiego tej części nieruchomości.

Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Elckiego zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Za grunty nabyte przez Powiat Elcki z mocy prawa oznaczone jako działki w obrębie ewidencyjnym 50/1, 53/3, 53/4, 61/1, 73/2, 114/1, 138/4, 153/1, 184/1; obręb 0019 Laski Wielkie, gmina Kalinowo, działki nr ewid. 59/15, 61/7, 62/1, 63/1, 68/1, 190/4; obręb 0029 Pisanica, gmina Kalinowo, dz. nr ewid. 402/2, 403/1, 414/2 dotychczasowym właścicielom przysługuje odszkodowanie. Wysokość odszkodowania ustalona zostanie odrębną decyzją Starosty Elckiego w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego

w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia w którym w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Jako dokumentem świadczący o wydaniu nieruchomości w tym terminie traktuje się protokół zdawczo-odbiorczy między właścicielem a gminą lub pisemne zaświadczenie gminy o wydaniu nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024r., poz. 311 t.j. z dnia 2024.03.05) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889) w zw. z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Zarząd Powiatu Elckiego.

W dniu 2025.10.15 Zarząd Powiatu Elckiego złożył wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 1884N Sędko-Borzymy- etap I.

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonych do wniosku załącznikach graficznych, wykonanych na mapie zasadniczej (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500) opisanych szczegółowo w załączonym projekcie budowlanym.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapa zagospodarowania terenu w skali 1:500 z naniesionymi zmianami wynikającymi z projektu podziału,
- projekty podziału nieruchomości,
- projekt budowlany,
- opinie i uzgodnienia,

Projekt budowlany spełnia wymogi (wymogi Prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.), sporządzony został przez zespół projektantów pod kierownictwem mgr inż. Wojciecha Grzybowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0065/POOD/05, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/BD/0074/06.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta Elcki, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędów Gmin, opublikowanego w Internecie oraz opublikowanego w prasie lokalnej.

W toku postępowania strony nie wniosły uwagi i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Podsumowując, złożony przez Zarząd Powiatu Elckiego wniosek ww. sprawie spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.



Z up. STAROSTY
Wacław Gąsperowicz
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany
2. mapy z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Elckiego
2. Gmina Elk – Zarząd Gminy Elk – Drogi
3. Gmina Kalinowo- Zarząd Gminy Kalinowo- Drogi
4. Skarb Państwa- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy ww Olsztynie,
5. Mateusz Adrian Klepacki
6. Ewa Klepacka
7. Bogdan Stankiewicz
8. Skarb Państwa
9. Jan Ireneusz Kamiński
10. Agnieszka Kamińska
11. Sylwia Anna Świdorska
12. IGIROL Sp. z o.o. z siedziba w Głogowie
13. Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo w Elku z siedziba w Mrozach Wielkich
14. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku
15. Powiatowy Zarząd Dróg w Elku
16. Urząd Gminy Elk
17. Urząd Gminy Kalinowo
18. Sąd Rejonowy w Elku Wydział Ksiąg Wieczystych
19. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Elku
20. Wydział Geodezji i G.N. w.m
21. a.a-AJ

